

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ
для рассмотрения вопроса о предоставлении частному клиенту
кредитного продукта (ипотечное кредитование)**

Рассмотрение АО «Тольяттихимбанк» вопроса о предоставлении кредитного продукта (ипотечное кредитование) состоит из 2-х этапов: предварительное и основное рассмотрение документов.

В ходе предварительного этапа рассматривается соответствие потенциального заёмщика основным требованиям банка, его финансовое положение, информация из открытых источников, позволяющие установить наличие/отсутствие стоп-факторов, препятствующих продолжению работы с потенциальным заёмщиком. Срок 1-ого этапа не превышает 5-ти рабочих дней с момента предоставления необходимых документов.

В ходе основного этапа рассматриваются документы на приобретаемый объект недвижимости (квартира/жилой дом с земельным участком), которые совместно с результатами 1-ого этапа позволяют сделать вывод о возможности кредитования потенциального заемщика. Срок 2-ого этапа, как правило, не превышает 8-ми рабочих дней с момента предоставления необходимых документов.

Итогом рассмотрения вопроса о возможности предоставления кредитного продукта является его вынесение на заседание Кредитного комитета АО «Тольяттихимбанк» для принятия окончательного решения.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ РАССМОТРЕНИЕ

- ✓ анкета-заявление заёмщика, согласие на обработку персональных данных, согласие на получение данных о кредитной истории
- ✓ паспорт гражданина РФ
- ✓ СНИЛС
- ✓ военный билет (для лиц мужского пола)
- ✓ свидетельство о браке (расторжении, смерти супруга)
- ✓ свидетельство о рождении ребенка (при достижении 14-ти летнего возраста – паспорт)
- ✓ документы подтверждающие доходы:
с основного места работы
- ✓ копия трудовой книжки, заверенная работодателем (все страницы с записями), с отметкой на последней странице о работе по настоящее время/ выписка из электронной трудовой книжки
- ✓ справка по форме 2-НДФЛ за последние 12 месяцев
с дополнительного места работы
- ✓ копия приказа о приеме на работу, заверенная работодателем
- ✓ копия трудового контракта (договора), заверенная работодателем
- ✓ справка по форме 2-НДФЛ за последние 12 месяцев

ОСНОВНОЕ РАССМОТРЕНИЕ

- ✓ правоустанавливающие документы на приобретаемый объект недвижимости
- ✓ документы, удостоверяющие личность продавца недвижимости
- ✓ технический паспорт (МП «Инвентаризатор»)
- ✓ отчёт об оценке рыночной стоимости приобретаемой недвижимости
- ✓ выписка из ЕГРН
- ✓ иные документы (по запросу Банка)

**Самарская обл., г. Тольятти:
ул. Горького, 96
ул. Матросова, 25
ул. Юбилейная, 31Е
ул. 40 лет Победы, 26
Поволжское шоссе, 32**

С уважением, Ваш Тольяттихимбанк