



**«ТИНЬКОФ» ШВАРТУЕТСЯ В «АКВАТОРИИ»**  
Группа Олега Тинькова арендует офисную часть комплекса «Акватория» на Ленинградском шоссе. Это будет крупнейшая сделка за всю историю рынка →12

**«ЛУКОЙЛ» ВЫХОДИТ НА ШЕЛЬФ КОНГО**  
Компания купит долю в нефтегазовом проекте страны за \$800 млн. Вместе с итальянской Eni они думают построить завод СПГ →12



**КАК НАПИЛИТЬ МИЛЛИОН**  
Студент из Екатеринбурга сделал первую ручку, распилив разделочную доску. Теперь его ручки из ценных пород дерева охотно покупают госкомпаниям →15

# Цена пятого поколения

Павел Кантышев

Частоты для сетей 5G пока не только недоступны, но и дороги: сейчас ежегодная плата за них составила бы 112,4 млрд руб. Минкомсвязи предлагает снизить цену до 1,3 млрд руб.

Минкомсвязи предлагает снизить ежегодную плату за спектр частот для связи пятого поколения. Она рассчитывается по специальной методике, согласно которой сейчас ежегодная плата для всех перспективных диапазонов для всей территории России составит 112,4 млрд руб., сообщил «Ведомостям» представитель министерства.

Это в разы больше, чем за частоты предыдущего поколения: примерно 25 млрд руб., по подсчетам Tele2. Если не менять методику, то плата за спектр 5G для каждого оператора будет вдвое больше суммы, которую сейчас платит весь рынок, указывает представитель Союза LTE (объединяет крупнейших операторов связи).

Размер платы за диапазон частот напрямую зависит от его ширины. Сетям 5G нужны более широкие полосы, чем сетям предыдущего поколения, объясняет гендиректор «Спектрум менеджмента» Игорь Гурьянов: «Это физика – чем шире канал, тем больше скорость отдельного абонента и общая емкость всей сети». Суть связи пятого поколения именно в том, что оборудование способно одновременно передавать единицу информации по более широкому «пучку» частот сразу большому числу абонентов, говорит Гурьянов. Если для 4G его ширина составляет около 20 МГц, то сети 5G оперируют диапазоном от 40 до 100 МГц в диапазоне 3,4–3,8 ГГц, а в 25–29 ГГц – порядка 400 МГц и даже выше, указывает он.

Плата рассчитывалась для трех диапазонов: 4800–4990 МГц (ширина 4,8 млрд руб., 25,25–27,5 ГГц (ширина полосы 2250 МГц) – в 57 млрд руб., 27,5–29,5 ГГц – в 50,6 млрд руб., пояснил представитель Минкомсвязи. Фактическая плата будет определяться в зависимости от ширины выделенной оператору полосы и территории.

Минкомсвязи предлагает ввести в методику расчета цен понижающие коэффициенты, с помощью которых стоимость спектра снизится до 1,3 млрд руб.

Такой же коэффициент предлагала министерству Федеральная антимонопольная служба, передал «Ведомостям» ее замруководителя Анатолий Голомолзин. Он поддерживает предложения Минкомсвязи по изменению методики, поскольку снижение платы за спектр способствует развитию



По нынешней методике цена частот для 5G получается заоблачной / АНДРЕЙ ГОРДЕЕВ / ВЕДОМОСТИ

5G будет поддерживать как существующие, так и новые продукты и рынки



ИСТОЧНИК: ОТЧЕТ GSMA, АНАЛИТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ, СОЮЗА LTE, 2019

услуг связи и конкуренции между участниками рынка. Полосу 3,4–3,8 МГц пока рассматривать преждевременно, подчеркнул представитель Минкомсвязи. «Верхний диапазон – 3,4–3,8 ГГц – находится в основном в использовании для специальных задач», – рассказывает вице-премьер Максим Акимов. Минобороны рекомендовало повременить с использова-

нием этого диапазона, Акимов в апреле просил президента России Владимира Путина дать поручения по его расчистке. К решению вопроса подключился вице-премьер Юрий Борисов, курирующий ОПК. Акимов в интервью «Ведомостям» назвал его «моющим союзником». Без полосы 3,4–3,8 МГц вопрос оплаты спектра вторичен, сетует представитель Tele2.

Сейчас речь идет об изменении ежегодной платы за спектр, но есть еще и плата за выделение полосы частот по результатам торгов, уточнил представитель Минкомсвязи. Частоты распределяются на аукционах, и победитель перечисляет единственную выплату за выигранный лот. Начальная цена аукциона рассчитывается по иной методике и сейчас готовится ее новая редак-

ция, которая учтет экономические перспективы использования диапазона: потенциальную прибыль, распространенность устройств для диапазона и даже зарубежный опыт (например, в Японии эта плата отсутствует вовсе), обещает представитель ведомства.

На экономический смысл инвестиций в 5G влияет несколько факторов, указывает руководитель проектного офиса «Цифровой экономики» Владимир Месропян. Помимо более широких полос частот развертывание 5G-инфраструктуры стоит гораздо дороже: она должна размещаться плотнее 3G и LTE. Существенно повысит цены на связь невозможно, поэтому создание 5G-сетей обернется серьезными затратами, которые в текущих условиях могут не окупиться, беспокоится Месропян. Значит, нужно экономическое стимулирование, и снижение платы за частоты Месропян называет прямым и действенным методом облегчения финансовой нагрузки на операторов. Проектный офис «Цифровой экономики» знаком с расчетами Минкомсвязи и считает их «хорошей базовой позицией» для переговоров с операторами. По мнению Месропяна, бизнес может запросить и более существенное снижение цен, но компромисс достигим.

Текущие методики подсчета для 5G не подходят, ведь только число базовых станций будет в 20 с лишним раз больше, чем в сетях 4G, говорит представитель «Мегафона». Плата за спектр должна быть радикально ниже, уверен он. Представители МТС и «Вымпелкома» не ответили на запросы. Представитель Минфина адресовал вопросы «Ведомостям» в Минкомсвязи.

# Приморский край накормит Китай

Екатерина Бурлакова

**Китайский холдинг вложит почти 10 млрд руб. в российское сельское хозяйство. Он будет выращивать зерновые и бобовые на Дальнем Востоке**

О желании китайской Joyvio Beidahuang Agricultural Holdings (JBA) заниматься в Приморье сельским хозяйством «Ведомостям» рассказал гендиректор Фонда развития Дальнего Востока (ФРДВ, входит в ВЭБ.РФ) Алексей Чекунов и подтвердил Дмитрий Савенков, директор одной из российских структур китайской компании – «Легендагро Приморье». В конце 2018 г. JBA учредила АО «Легендагро холдинг», следует из данных ЕГРЮЛА. JBA, по ее данным, совместное предприятие аграрного подразделения китайского инвестхолдинга Legend Holdings, Joyvio Group, одной из крупнейших в Китае сельскохозяйственной групп – Beidahuang (ее земельный банк

превышает 6 млн га) и китайской госкомпании Jusan Grain and Oil Industry Group, специализирующейся на переработке соевых бобов.

В Приморье хорошие природно-климатические условия для выращивания зерновых и бобовых – они во многом схожи с приграничными областями Китая, а китайские технологии позволяют эффективно возделывать земли, объясняет выбор региона гендиректор JBA Жэнь Цзяньчао, а также есть поддержка местных властей и Минвостокразвития. «Так что у проекта большой потенциал», – резюмировал он.

«Легендагро» уже арендовала 3500 га сельскохозяйственных земель в Хорошьском районе Приморского края, на которых выращивает рис, сою, кукурузу, рассказывает Савенков. В дальнейшем компания хочет увеличить земельный банк в крае до 50 000 га и построить завод по глубокой переработке сои мощностью до 240 000 т в год. Здесь будет выпускаться соевый концентрат, соевое масло, лецитин, меласса. Основными потребителями этой продукции по задумке станут азиатские производители кормов для сельскохозяйственных животных, рыбы, домашних животных.

Ведомости  
Пятница  
7 июня 2019  
www.vedomosti.ru

Бизнес ориентирован на экспорт – зерно и продукцию завода компания будет экспортировать в Китай, Южную Корею, Японию и др., замечает Савенков. Поэтому агрохолдинг планирует также приобрести парк зерновозов и создать портовый терминал для экспорта сельскохозяйственной продукции. Подобное предприятие имеет смысл строить именно с ориентацией на экспорт – население Дальнего Востока сравнительно невелико, около 8 млн человек, а рядом крупные азиатские импортеры,

согласен директор аналитического центра «Совзкон» Андрей Сизов. Инвестиции в проект – 9,7 млрд руб., из них до 2 млрд руб. вложит ФРДВ. Соответствующее соглашение фонд и JBA подписали на Петербургском международном экономическом форуме. В результате сделки в дальнейшем фонд получит миноритарную долю в агрохолдинге «Легендагро», отметил Савенков. Много китайских предпринимателей арендуют землю на Дальнем Востоке, говорит управляющий директор консалтинговой компании

BEFL Владислав Новоселов: преимущество это Амурская область, Хабаровский край, Приморье – они вырабатывают сою, кукурузу. В России больше свободной земли и она обходится намного дешевле, чем в Китае, объясняет он. Как правило, это небольшие китайские предприниматели из близких к России провинций, крупных известных агрохолдингов среди них нет, уточняет Сизов. На таких предприятиях работает китайский персонал, используется китайская техника, продолжает Новоселов, большая часть продукции продается в Китай.

# \$4,5 млрд

составил товарооборот сельскохозяйственной продукции между Россией и Китаем в 2018 г. – это на 25% больше, чем годом ранее, по данным Минсельхоза России и Федеральной таможенной службы. При этом на долю российского экспорта пришлось больше половины поставок

Крупные агрохолдинги из других азиатских стран уже давно инвестируют в российское сельское хозяйство, напоминает Сизов. Так, вьетнамская TH Group строит молочные фермы в Подмосковье и Калужской области, сингапурская Olam International владеет контрольным пакетом крупного производителя молока «Русмолко», перечисляет эксперт.

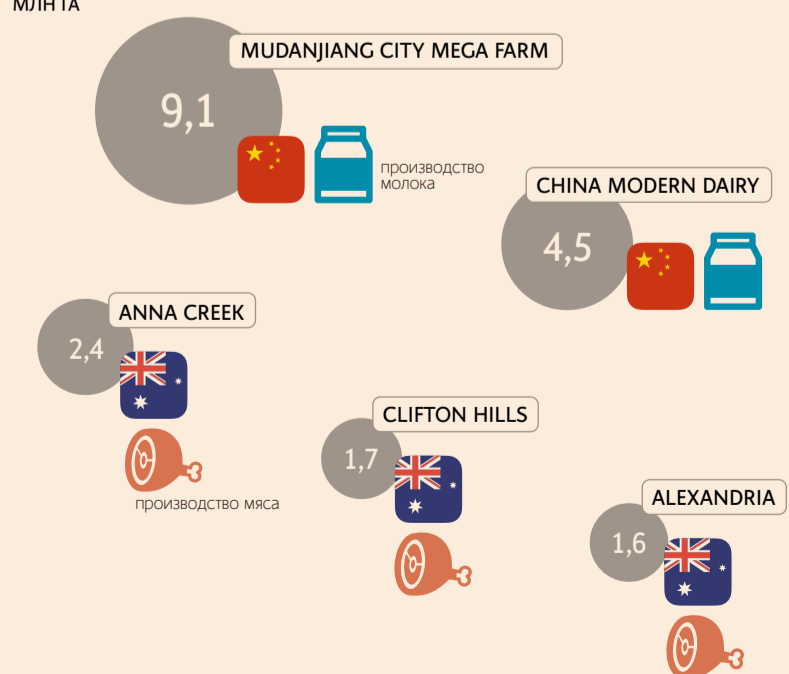
50 000 га – это большой сельскохозяйственный банк для Приморья, говорит Сизов: у нынешнего лидера по земельным наделам в регионе, группы «Русагро» Вадима Мошковича, почти вдвое больше – 96 000 га, следует из отчета компании за 2018 г.

Крупнейшие землевладельцы России  
Тыс. га на начало мая 2019 г.



ИСТОЧНИК: BEFL

Крупнейшие в мире фермы\*  
млн га



\* данные на 29 октября 2018 г.

ИСТОЧНИК: LARGESCALEAGRICULTURE.COM

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Президенту Российской Федерации  
Путину В.В.

## Уважаемый Владимир Владимирович!

Весь коллектив АО «Тольяттихимбанк» взволнован и шокирован задержанием и помещением под арест нашего руководителя – председателя Правления Александра Евгеньевича Попова.

Мы знаем Александра Евгеньевича как профессионального руководителя, обладающего огромным опытом в банковской сфере. За многие годы руководства банком он заслужил уважение не только своих подчиненных, но и коллег по отрасли, руководителей организаций-партнеров, представителей регуляторов, администрации Самарской области. Неоднократно мы награждены грамотами Самарской Губернской Думы.

Мы считаем, что прозвучавшие обвинения ни в коем случае не могут быть выдвинуты в отношении Александра Попова – это человек высокой честности, активно участвующий в развитии своего банка, отрасли и региона.

Единственное объяснение, приходящее на ум, – Александр Евгеньевич стал фактически заложником ситуации, происходящей вокруг предприятия «Тольяттиазот», которое является одним из ключевых клиентов АО «Тольяттихимбанк» и которое не первый год находится в корпоративном конфликте со своими миноритарными акционерами.

Уважаемый Владимир Владимирович! Вы неоднократно заявляли, что уголовное преследование не должно являться решающим аргументом, «дубиной», в корпоративных спорах. Вы много раз призывали судей и представителей силовых ведомств строго следовать требованиям закона, соблюдать объективность и беспристрастность.

Уважаемый Владимир Владимирович! Буквально на днях СМИ сообщили, что Уполномоченный при Президенте РФ по защите прав предпринимателей Борис Титов направил в Ваш адрес доклад, в котором отметил, что активизировалась практика дополнительного вменения статьи 210 УК РФ «Организация преступного сообщества (преступной организации) или участие в нем (ней)» по уголовным делам об экономических преступлениях, когда признаки сообщества обусловлены обычной деятельностью организации. Очевидно, что именно такая ситуация имеет место в деле Александра Попова. Вслед за бизнес-омбудсменом мы просим Вас обратить внимание на подобную практику правоприменения, дать поручение внести соответствующие изменения и ограничения в законодательство.

Господин президент! Вы неоднократно заявляли, что «лихие 90-е» закончились. Однако в деле Александра Попова, и всего «Тольяттиазота» мы видим самые отвратительные проявления «лихих 90-х». Давление следственных и судебных органов, «маски-шоу», игнорирование требований закона и сложившейся правоприменительной практики в отношении предпринимательского сообщества.

Мы обращаемся к Вам, уважаемый Владимир Владимирович, как гаранту соблюдения Закона в Российской Федерации. Обратите внимание на ситуацию, происходящую в Тольятти. Просим Вас не дать развиваться несправедливости в отношении председателя Правления АО «Тольяттихимбанк» Александра Попова. Очень просим Вас использовать Ваши полномочия, чтобы обеспечить справедливое и честное разбирательство.

Коллектив АО «Тольяттихимбанк»