



ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

для рассмотрения вопроса о предоставлении физическому лицу
кредитного продукта «**Ипотечный кредит на приобретение жилой недвижимости**»

ВАЖНО!

Представленная в данном документе информация является минимальной.

Внимательно ознакомьтесь со всеми Условиями предоставления «Ипотечного кредита на приобретение жилой недвижимости» АО «Тольяттихимбанк» на официальном сайте www.thbank.ru в разделе «Ипотека»

Рассмотрение АО «Тольяттихимбанк» (далее – Банк, Кредитор) вопроса о предоставлении кредитного продукта «Ипотечное кредитование на приобретение жилой недвижимости» состоит из 2-х этапов: предварительное и основное рассмотрение документов.

В ходе предварительного этапа рассматривается соответствие потенциального Заемщика/Созаемщика основным требованиям Условия предоставления «Ипотечного кредита на приобретение жилой недвижимости» АО «Тольяттихимбанк», его финансовое положение, информация из открытых источников, позволяющая установить наличие/отсутствие стоп-факторов, препятствующих продолжению работы с потенциальным Заемщиком/Созаемщиком.

В ходе основного этапа рассматриваются документы на приобретаемый объект недвижимости, которые совместно с результатами 1-ого этапа позволяют сделать вывод о возможности кредитования потенциального Заемщика/Созаемщика.

Срок рассмотрения оформленного Заемщиком заявления о предоставлении ипотечного кредита на приобретение жилой недвижимости и принятия Кредитором решения относительно этого заявления составляет до 5-ти рабочих дней, со дня предоставления полного пакета документов, необходимых для рассмотрения заявления.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ РАССМОТРЕНИЕ

Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика:

Для Заемщика/Созаемщика(-ов):

- Документ, удостоверяющий личность (Паспорт гражданина РФ).
- Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС).
- Военный билет для мужчин младше 30 лет.
- Копия трудовой книжки, заверенная работодателем/выписка из электронной трудовой книжки (по запросу Банка).
- Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга).
- Свидетельство о рождении ребенка (детей) до достижения 23-х летнего возраста.
- Документы, подтверждающие доходы:

— Для Заемщика/Созаемщика(-ов), получающих доходы в форме заработной платы:

с основного места работы:

- справка по форме 2-НДФЛ за последние 12 (двенадцать) месяцев/выписка по зарплатному счету Заемщика в случае получения дохода в виде заработной платы с использованием технологий банковских карт, эмитированных АО «Тольяттихимбанк»

с дополнительного места работы:

- копия приказа о приеме на работу, заверенная работодателем;
- копия трудового контракта (договора), заверенная работодателем;
- справка по форме 2-НДФЛ за последние 12 (двенадцать) месяцев;

— Иные документы, подтверждающие доход в зависимости от вида дохода клиента (по запросу Банка).

- Брачный контракт/соглашение о разделе имущества супругов/иной документ, изменяющий режим совместной собственности супругов (при наличии).
- Сведения об идентификационном номере налогоплательщика (номер ИНН).
- Анкета-заявление по форме Кредитора, согласие на обработку персональных данных, согласие на получение кредитного отчета.
- Иные документы (по запросу Банка).



ОСНОВНОЕ РАССМОТРЕНИЕ

Перечень документов, необходимых для рассмотрения приобретаемой недвижимости, передаваемой в залог Кредитору:

- Документы на приобретаемое недвижимое имущество.
- Документы, удостоверяющие личность продавца недвижимости.
- Технический паспорт/план.
- Отчет об оценке рыночной и ликвидационной стоимости приобретаемой недвижимости.
- Выписка из ЕГРН.
- Адресная справка для подтверждения сведений о зарегистрированных лицах в объекте недвижимости или об их отсутствии. Данную справку можно получить в МВД или через портал «Госуслуги» (по запросу Банка).
- Предварительный договор купли-продажи с параметрами сделки.
- Иные документы по запросу Банка.

Требования к Заемщику/Созаемщику, которые установлены Банком и выполнение которых является обязательным для предоставления ипотечного кредитования на приобретение жилой недвижимости:

Для Заемщика/Созаемщика(-ов):

- гражданство Российской Федерации;
- постоянная регистрация по месту жительства/временная регистрация (на период срока действия кредитного договора) на территории Российской Федерации;
- возраст Заемщика на момент получения кредита – не менее 21 (двадцати одного) года;
- возраст на момент погашения кредита – мужчины до 65 (шестидесяти пяти) лет (включительно), женщины до 60 (шестидесяти) лет (включительно);
- общий трудовой стаж – не менее 12 (двенадцати) месяцев;
- стаж на текущем месте работы – не менее 3 (трех) месяцев;
- трудоустройство в организациях, не находящихся в процедуре банкротства.

Для Заемщика (дополнительно):

- трудоустройство в Банке или в организациях-партнерах Банка или получение дохода в виде заработной платы с использованием технологий банковских карт, эмитированных АО «Тольяттихимбанк», при условии наличия заключенного Банком с работодателем Заемщика договора на обслуживание юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, по выплате заработной платы на банковские карты АО «Тольяттихимбанк».

С перечнем организаций-партнеров Банка можно ознакомиться на официальном сайте www.thbank.ru в разделе «Ипотека»

Привлечение Созаемщиков:

- Супруг(-а) Заемщика должен(-на) выступать Созаемщиком в обязательном порядке, вне зависимости от платежеспособности и возраста, за исключением случаев наличия действующего брачного договора, отменяющего режим общей совместной собственности в отношении приобретаемого недвижимого имущества.
- Привлечение Созаемщика(-ов) в остальных случаях определяется по усмотрению Банка.

ОФИСЫ АО «ТОЛЬЯТТИХИМБАНКА»

Тольятти

ул. Горького, 96
ул. Матросова, 25
ул. 40 лет Победы, 26

Поволжское шоссе, 32
ул. Юбилейная, 31Е

Москва

Москва-Сити, Башня «Город столиц»,
Пресненская набережная, 8, стр. 1

Пермь

ул. Екатерининская,
117