

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ
**для рассмотрения вопроса о рефинансировании физическому лицу
ипотечного кредита в другом кредитном учреждении**

Рассмотрение АО «Тольяттихимбанк» вопроса о предоставлении кредитного продукта (ипотечное кредитование на гашение ранее полученного ипотечного кредита в другом кредитном учреждении) состоит из 2-х этапов: предварительное и основное рассмотрение документов.

В ходе предварительного этапа рассматриваются: соответствие потенциального заёмщика и объекта недвижимости, являющегося предметом ипотеки в другом кредитном учреждении, основным требованиям банка, финансовое положение заёмщика, информация из открытых источников, позволяющие установить наличие/отсутствие стоп-факторов, препятствующих продолжению работы с потенциальным заёмщиком. Срок 1-ого этапа, не превышает 5-ти рабочих дней с момента предоставления необходимых документов.

В ходе основного этапа рассматриваются документы на объект недвижимости (квартира/жилой дом с земельным участком), позволяющие сделать вывод о возможности рефинансирования. Срок 2-ого этапа, как правило, не превышает 8-ми рабочих дней с момента предоставления необходимых документов.

Итогом рассмотрения вопроса о возможности предоставления кредитного продукта на рефинансирование является его вынесение на заседание Кредитного комитета АО «Тольяттихимбанк» для принятия окончательного решения.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ РАССМОТРЕНИЕ

- ✓ анкета-заявление заёмщика, согласие на обработку персональных данных, согласие на получение данных о кредитной истории
 - ✓ паспорт гражданина РФ
 - ✓ военный билет (для лиц мужского пола)
 - ✓ СНИЛС
 - ✓ свидетельство о заключении брака (разводе, смерти супруга)
 - ✓ свидетельство о рождении ребёнка (при достижении 14-ти летнего возраста – паспорт)
 - ✓ свидетельство ИНН (при наличии)
 - ✓ документы об образовании
-
- ✓ **документы подтверждающие доходы:**
 - с основного места работы
 - ✓ копия трудовой книжки, прошитая и заверенная работодателем (все страницы с записями), с отметкой на последней странице о работе по настоящее время
 - ✓ справка формы 2-НДФЛ за последние 12 месяцев
 - с дополнительного места работы
 - ✓ копия приказа о приеме на работу, заверенная работодателем
 - ✓ копия трудового контракта (договора), заверенная работодателем
 - ✓ справка формы 2-НДФЛ за последние 12 месяцев
-
- ✓ **правоустанавливающие документы на имеющийся объект недвижимости:**
 - ✓ договор купли-продажи, свидетельство о праве собственности, выписка из ЕГРН
 - ✓ кредитный договор
 - ✓ справка из банка-залогодержателя об остатке задолженности по кредиту
 - ✓ справка о составе семьи (зарегистрированных лицах)

ОСНОВНОЕ РАССМОТРЕНИЕ

- ✓ технический паспорт (МП «Инвентаризатор»)
- ✓ отчет об оценке рыночной стоимости приобретаемой недвижимости
- ✓ иные документы (по запросу Банка)

Самарская обл., г. Тольятти:
ул. Горького, 96
ул. Матросова, 25
ул. Юбилейная, 31Е
ул. 40 лет Победы, 26
Поволжское шоссе, 32

С уважением, Ваш Тольяттихимбанк