

**Условия предоставления АО «Тольяттихимбанк»  
«Ипотечного кредита на приобретение жилой недвижимости «Пермский край»,  
действующие с 28 октября 2024г.**

| № п/п | Условие   | Содержание условия  |
|-------|---|---|
| 1.    | Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», номер лицензии на осуществление банковских операций | <p><b>Кредитор/Банк</b> – Акционерное общество «Тольяттихимбанк», сокращенное наименование – АО «Тольяттихимбанк», ОГРН 1026300001881, ИНН 6320007246, предоставляющий или предоставивший потребительский кредит.</p> <p>Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:<br/><b>445009, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, д. 96.</b></p> <p>Номера контактных телефонов/факсов:<br/><b>(8482) 718147 доб. 6135, (8482) 256131, (8482) 517488, (8482) 774433, (8482) 601541.</b></p> <p>Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.thbank.ru">www.thbank.ru</a>.<br/>Генеральная лицензия на осуществление банковских операций, выданная Центральным Банком Российской Федерации от <b>03.07.2015 № 2507</b></p>   |
| 2.    | Требования к заемщику/созаемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского (ипотечного) кредита  | <p>Для Заемщика/созаемщика(-ов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гражданство Российской Федерации;</li> <li>- регистрация на территории Российской Федерации;</li> <li>- возраст на момент получения кредита – не менее 21 (двадцати одного) года;</li> <li>- возраст на момент погашения кредита – не более 65 (шестидесяти пяти) лет;</li> <li>- общий трудовой стаж – не менее 12 (двенадцати) месяцев;</li> <li>- стаж на текущем месте работы – не менее 3 (трех) месяцев;</li> <li>- трудоустройство в организациях, не находящихся в процедуре банкротства.</li> </ul> <p>Для Заемщика (дополнительно):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- трудоустройство в ПАО «Уралкалий» (ИНН 5911029807), ООО «Автотранскалий» (ИНН 5911065178), ООО «СМТ «БШСУ» (ИНН 5911041265), ООО «Вагонное депо Балахонцы» (ИНН 5911040568), ООО «Уралкалий-Ремонт» (ИНН 5911065428), ООО «ЭН-Ресурс» (ИНН 5919015250)</li> </ul>  |
| 3.    | Срок рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского (ипотечного) кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления  | до 3 (трех) рабочих дней  |
| 3.1.  | Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ).</li> <li>2. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования.</li> <li>3. Военный билет для лиц мужского пола, либо документы, подтверждающие предоставление отсрочки от воинской службы.</li> <li>4. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем/выписка из электронной трудовой книжки (по запросу Банка).</li> <li>5. Справка в свободной форме от работодателя об одобрении льготы по жилищной программе.</li> <li>6. Документы, подтверждающие доходы: <ol style="list-style-type: none"> <li><b>6.1. Для работников по найму:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><u>с основного места работы:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- справка формы 2-НДФЛ за последние 12 (двенадцать) месяцев.</li> </ul> </li> <li><u>с дополнительного места работы:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия приказа о приеме на работу, заверенная отделом кадров;</li> <li>- копия трудового контракта (договора), заверенная отделом кадров;</li> <li>- справка формы 2-НДФЛ за последние 12 (двенадцать) месяцев.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li><b>6.2. Для Заемщиков (созаемщиков), получающих доходы в форме заработной платы, являющихся руководителями предприятия, либо главным бухгалтером и являющихся учредителем/соучредителем предприятия работодателя:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия устава, заверенная в установленном законодательством порядке;</li> <li>- копия свидетельства о регистрации, заверенная в установленном законодательством порядке;</li> <li>- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;</li> <li>- копия протокола решения общего собрания учредителей о назначении на должность (приказ о назначении на должность), заверенная в установленном законодательством порядке;</li> <li>- копия баланса предприятия за последний отчетный период с отметкой налоговой инспекции, заверенная в установленном законодательством порядке;</li> <li>- копия отчета о прибылях и убытках (форма № 2) к балансу за последний отчетный период, заверенная в установленном законодательством порядке;</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol> |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- справка из обслуживающего предприятие банка об оборотах на счетах за последние 6 (шесть) месяцев;</li> <li>- резюме предприятия (вид деятельности, кол-во сотрудников, позиции на рынке);</li> <li>- договор аренды (при наличии);</li> <li>- договор об оказании услуг (при наличии).</li> </ul> <p><b>6.3. Для индивидуальных предпринимателей (осуществляющих свою деятельность не менее 2-х полных лет):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия налоговой декларации за 2 (два) последних полных налоговых периода (24 месяца), по установленной форме для конкретного метода налогообложения, с оригиналом отметки налогового органа о ее приеме;</li> <li>- копия книги учета доходов и расходов индивидуального предпринимателя, заверенная подписью должностного лица и скрепленная печатью налогового органа, либо справка из налогового органа о полученном индивидуальным предпринимателем доходе согласно указанной книге;</li> <li>- копия свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;</li> <li>- копия лицензии и свидетельств на занятие отдельными видами деятельности (если подлежит лицензированию);</li> <li>- копии квитанций об уплате налогов за 2 (два) последних полных налоговых периода (24 месяца), либо справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам;</li> <li>- краткое описание предпринимательского бизнеса (специфика, рынки сбыта, положение на рынке, основные партнеры, планы и т.д.).</li> </ul> <p><b>6.4. Для Заемщиков (созаемщиков), получающих доходы от сдачи в аренду жилого или нежилого помещения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия договора найма/аренды помещения, заключенного в соответствии с действующим законодательством, до окончания срока действия которого осталось не менее 12 (двенадцать) месяцев;</li> <li>- копия налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) – за прошлый год, с отметкой налогового органа о принятии;</li> <li>- выписка с банковского счета Заемщика, являющегося наймодателем, подтверждающая поступления платежей за наем/аренду, либо расписки о получении платы за наем/аренду;</li> <li>- документы, подтверждающие право собственности на сдаваемое в наем/аренду помещение;</li> <li>- документы, подтверждающие уплату необходимых налогов и сборов по получаемым доходам по договорам найма жилого помещения или аренды нежилого помещения.</li> </ul> <p><b>6.5. Для Заемщиков (созаемщиков), получающих доходы в виде процентов по банковским вкладам, договорам добровольного накопительного страхования, носящие регулярный характер в течении всего срока кредитования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия договора о банковском вкладе;</li> <li>- выписка со счета Заемщика о движении денежных средств за последние 12 (двенадцать) месяцев;</li> <li>- справка банка о выплаченных процентах по вкладу;</li> <li>- копия договора добровольного накопительного страхования (страховой полис);</li> <li>- копия правил страхования;</li> <li>- документы, подтверждающие полную уплату страховой премии по договору добровольного накопительного страхования;</li> <li>- справка страховой компании о произведенных страховых выплатах.</li> </ul> <p><b>6.6. Для Заемщиков (созаемщиков), получающих доходы в виде пенсионных выплат:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия пенсионного удостоверения;</li> <li>- справка из социальной службы, подтверждающая получение пенсионных выплат не менее чем за последние 12 (двенадцать) месяцев;</li> <li>- копия сберегательной книжки или выписка с банковского счета за последние 12 (двенадцать) месяцев, подтверждающая получение Заемщиком указанных пенсионных выплат (если предусмотрено перечисление пенсии на счет).</li> </ul> <p>7. Брачный контракт/соглашение о разделе имущества супругов/иной документ, изменяющий режим совместной собственности супругов (при наличии).</p> <p>8. Согласие супруга(-и) на передачу имущества в залог, если таковое требуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>9. Документы на приобретаемое недвижимое имущество</p> |
| 4.   | Вид потребительского (ипотечного) кредита  | Потребительский (кредит предоставляется на цели, не связанные с осуществлением Заемщиком предпринимательской деятельности), с обеспечением (ипотечный), с условием об использовании Заемщиком полученного кредита на определенные цели - на приобретение жилой недвижимости (далее – недвижимого имущества)   |
| 5.   | Сумма потребительского (ипотечного) кредита  | Минимальный размер суммы ипотечного кредита – 500 000 рублей (пятьсот тысяч рублей).<br>Максимальный размер суммы ипотечного кредита – 10 000 000 рублей (десять миллионов рублей)  |
| 5.1. | Срок возврата кредита  | От 36 (тридцати шести) месяцев до 360 (трехсот шестидесяти) месяцев   |
| 5.2. | Минимальный первоначальный размер взноса (в процентах от стоимости приобретаемого недвижимого имущества) | От 0%   |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 6.   | Валюта, в которой предоставляется потребительский (ипотечный) кредит  | Российский рубль  |
| 7.   | Способы предоставления потребительского (ипотечного) кредита  | Ипотечный кредит предоставляется Заемщику в безналичном порядке с зачислением на текущий счет, открытый в Банке на имя Заемщика   |
| 8.   | Процентная ставка (процентные ставки) (в процентах годовых) или порядок ее (их) определения   | <p><b>При условии страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика (личное страхование)</b> размер процентной ставки равен Ключевой Ставке Банка России – <b>21%</b>.</p> <p><b>При отказе от страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика (личное страхование)</b> размер процентной ставки равен Ключевой Ставке Банка России + 1% годовых – <b>22%</b>.</p> <p><b>Если договор ипотечного кредита по желанию Заемщика заключен с условиями страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика (личное страхование) в случае:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- неисполнения Заемщиком обязанности по страхованию свыше 30 календарных дней;</li> <li>- обращения Заемщика с заявлением об исключении его из числа застрахованных лиц по договору личного страхования и неисполнения данным Заемщиком обязанности по страхованию свыше 30 календарных дней;</li> <li>- отказа Заемщика от договора добровольного страхования и неисполнения данным Заемщиком обязанности по страхованию свыше 30 календарных дней</li> </ul> <p><b>Кредитор вправе с первого дня ближайшего Процентного периода увеличить процентную ставку по Договору ипотечного кредита до уровня процентной ставки, действовавшей на момент заключения такого договора, по кредитным договорам ипотечного кредита на сопоставимых (сумма, срок возврата кредита условиях кредита) без заключения договора страхования.</b></p> <p>Процентный период – период с первого по последнее число каждого календарного месяца (обе даты включительно).</p> <p>При возобновлении Заемщиком исполнения обязанностей по личному страхованию и представлении Кредитору подтверждающих исполнение обязанности документов, размер процентной ставки снижается до прежнего значения с первого дня ближайшего Процентного периода, следующего за днем предоставления Заемщиком Кредитору документов.</p> <p>Если Заемщик не исполнил предусмотренную договором ипотечного кредита обязанность <b>по страхованию рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного недвижимого имущества/страхованию рисков утраты права собственности на недвижимое имущество</b> свыше тридцати календарных дней, Кредитор вправе с первого дня ближайшего Процентного периода увеличить процентную ставку по договору ипотечного кредита на 1% годовых.</p> <p>При предоставлении Заемщиком Кредитору документов, подтверждающих исполнение обязательств по страхованию рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного недвижимого имущества/страхованию рисков утраты права собственности на недвижимое имущество, размер процентной ставки снижается до прежнего значения с первого дня ближайшего Процентного периода, следующего за днем предоставления Заемщиком Кредитору документов, подтверждающих исполнение обязательств по страхованию.</p> <p>Кредитор имеет право с первого дня ближайшего Процентного периода увеличить процентную ставку на 3% (три процента) годовых в случае прекращения трудовых отношений Заемщика с организациями: ПАО «Уралкалий» (ИНН 5911029807), ООО «Автотранскалий» (ИНН 5911065178), ООО «СМТ «БШСУ» (ИНН 5911041265), ООО «Вагонное депо Балахонцы» (ИНН 5911040568), ООО «Уралкалий-Ремонт» (ИНН 5911065428), ООО «ЭН-Ресурс» (ИНН 5919015250) (по любым основаниям).</p> <p>Кредитор вправе увеличить процентную ставку по договору ипотечного кредита по каждому из оснований для ее увеличения, предусмотренных договором ипотечного кредита</p> |
| 8.1. | Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским (ипотечным) кредитом  | Проценты за пользование ипотечным кредитом начисляются Кредитором на фактический остаток задолженности по кредиту (основному долгу) на начало операционного дня, начиная со дня, следующего за днем предоставления ипотечного кредита и до дня возврата ипотечного кредита в полном объеме включительно. При начислении суммы процентов в расчет принимается фактическое количество календарных дней пользования ипотечным кредитом, исходя из действительного числа календарных дней в году (365 или 366 соответственно)   |
| 9.   | Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского (ипотечного) кредита   | Иные платежи отсутствуют  |
| 10.  | Диапазон значений полной стоимости кредита (в процентах годовых), определенный с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» по видам потребительского кредита | <b>от 21,889% до 29,689%</b><br>Полная стоимость кредита (далее – ПСК) не может быть более предельного значения полной стоимости, установленного Банком России на дату заключения договора и/или изменения процентной ставки по договору согласно условиям  |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 11. | Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского (ипотечного) кредита, уплате процентов   | Платежи в счет погашения основного долга и процентов по ипотечному кредиту осуществляются ежемесячно в даты, предусмотренные Индивидуальными условиями договора ипотечного кредита, ежемесячно – аннуитетными платежами  |
| 12. | Способы возврата заемщиком потребительского (ипотечного) кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита   | Бесплатные способы:<br>1. Внесение наличных денежных средств в кассу Банка. Список офисов Банка размещен на официальном сайте Банка и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.thbank.ru.<br>2. Перечисление денежных средств с открытых в Банке счетов Заемщика на основании его письменного распоряжения.<br><br>В соответствии с тарифами других кредитных организаций:<br>1. Путем безналичного перечисления денежных средств со счетов Заемщика, открытых в других кредитных организациях  |
| 13. | Срок, в течение которого заемщик вправе отказаться от получения потребительского (ипотечного) кредита  | До фактического предоставления кредита Заемщик вправе отказаться от получения кредита по договору ипотечного кредита, направив письменное заявление Кредитору. При этом договор ипотечного кредита будет считаться расторгнутым с даты, следующей за датой получения указанного заявления Кредитором   |
| 14. | Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского (ипотечного) кредита  | В качестве обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита выступает:<br>– залог (ипотека) в пользу Кредитора приобретаемого с использованием кредитных средств недвижимого имущества, в силу закона, в соответствии со ст. 77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости»);<br>– страхование рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного недвижимого имущества, по условиям которого первым выгодоприобретателем является Кредитор, со сроком страхования до окончания срока действия ипотечного кредитного договора.<br>– страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью (личное страхование) Заемщика, по условиям которого первым выгодоприобретателем является Кредитор, со сроком страхования до окончания срока действия Кредитного договора (в случае если договор ипотечного кредита по желанию Заемщика заключен с условиями страхования жизни и здоровья Заемщика)   |
| 15. | Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены   | За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату ипотечного кредита и (или) уплате процентов на сумму ипотечного кредита Заемщик уплачивает неустойку (штраф, пени) в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения договора, за каждый календарный день просрочки от суммы Просроченного платежа  |
| 16. | Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах (работах, товарах), которые он обязан приобрести в связи с договором потребительского (ипотечного) кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) приобретением таких услуг (работ, товаров) либо отказаться от них | Для исполнения своих обязательств по договору ипотечного кредита Заемщик заключает следующие договоры:<br>16.1. С Кредитором:<br>16.1.1. Договор текущего банковского счета физического лица, на основании которого Заемщику открывается у Кредитора текущий счет (в случае отсутствия у Заемщика открытого у Кредитора текущего счета).<br>16.2. С любой страховой компанией, согласованной с Кредитором:<br>16.2.1. Договор страхования рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества недвижимого имущества, по условиям которого первым выгодоприобретателем является Кредитор, со сроком страхования до окончания срока действия договора ипотечного кредита.<br>16.2.2. Договор страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью (личное страхование) Заемщика, по условиям которого первым выгодоприобретателем является Кредитор, со сроком страхования до окончания срока действия договора ипотечного кредита.<br><b><u>Заемщик имеет возможность получения кредита без страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика(-ов) (личное страхование), с учетом увеличения процентной ставки по договору ипотечного кредита относительно размера процентной ставки по договору ипотечного кредита, заключенному с условием страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика(-ов), обеспечивающего исполнение обязательств Заемщика по договору ипотечного кредита (п.8 настоящих Условий предоставления АО «Тольяттихимбанк» «Ипотечного кредита на приобретение жилой недвижимости «Пермский край»).</u></b><br><br>16.3. С оценочными компаниями:<br>16.3.1. Договор об оценке недвижимого имущества для целей представления Кредитору отчета о стоимости недвижимого имущества, содержащий акт осмотра и информацию о рыночной стоимости недвижимого имущества. Предоставление Кредитору отчета о стоимости недвижимого имущества, содержащего акт осмотра и информацию о рыночной стоимости недвижимого имущества является обязательным |
| 17. | Информация о возможном увеличении суммы расходов   | Изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем. Существуют повышенные риски Заемщика, получающего доходы в валюте, отличной   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки условия увеличения значения переменной процентной ставки по договору потребительского кредита (займа), соответствующие требованиям Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа) | от валюты кредита  |
| 18. | Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита  | Не применяется   |
| 19. | Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского (ипотечного) кредита  | Уступка прав требования по договору ипотечного кредита третьим лицам возможна в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и с согласия Заемщика, выраженного в договоре ипотечного кредита. При наличии закладной Кредитор вправе передать права на такую закладную любому третьему лицу. Заемщик вправе установить запрет на уступку Кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита   |
| 20. | Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского (ипотечного) кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)   | В качестве подтверждения целевого использования кредита предоставляются: форма безналичных расчетов - платежное поручение, подтверждающее целевое перечисление средств на счет продавца недвижимого имущества; выписка из ЕГРН, подтверждающая регистрацию права на объект недвижимости и внесение записи об ипотеке в пользу Банка  |
| 21. | Подсудность споров по искам кредитора к заемщику   | Споры между сторонами подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Стороны пришли к соглашению о том, что споры по иску Кредитора об обращении взыскания на недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки, подлежат рассмотрению судом по месту нахождения недвижимого имущества   |
| 22. | Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа)   | Размещены в местах оказания услуг и на официальном сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.thbank.ru">www.thbank.ru</a>  |
| 23. | Информация о праве заемщика обратиться к кредитору с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 и (или) части 1 статьи 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право  | 23.1. В соответствии с частью 1 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – Закон о потребительском кредите) Заемщик вправе обратиться к Кредитору с требованием о предоставлении Льготного периода (далее – Требование) при одновременном соблюдении следующих условий:<br>1) Размер кредита, предоставленного по договору ипотечного кредита, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому Заемщик вправе обратиться с Требованием к Кредитору о предоставлении Льготного периода. Максимальный размер кредита для кредитов, по которому Заемщик вправе обратиться с Требованием к Кредитору периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей.<br>2) Условия договора ипотечного кредита ранее не изменялись по Требованию Заемщика (вне зависимости от перехода прав (требований) по договору ипотечного кредита к другому кредитору), а также не изменялись по Требованию Заемщика, условия первоначального договора ипотечного кредита, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком настоящего договора ипотечного кредита, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору ипотечного кредита.<br>3) Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика. При этом не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4) Заемщик на день направления Требования, находится в трудной жизненной ситуации.</p> <p>5) На день получения Кредитором Требования, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании Заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании Заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании Заемщика банкротом, по договору ипотечного кредита отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному Кредитором искомому требованию о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении договора ипотечного кредита) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении договора ипотечного кредита).</p> <p>6) На день получения Кредитором Требования, Кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю Заемщика.</p> <p>7) На день получения Кредитором Требования не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 07.10.2022 № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или статьей 6 Федерального закона от 03.04.2020 № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа».</p> <p>23.2. Заемщик вправе обратиться к Кредитору с Требованием в любой момент в течение времени действия договора ипотечного кредита, а в случае, указанном в п. 23.4.6 настоящего пункта (пункте 6 части 2 ст. 6.1-1 Закона о потребительском кредите) – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента установления соответствующих фактов.</p> <p>23.3. В случае множественности лиц в обязательстве на стороне Заемщика с указанным в настоящем пункте Требованием вправе обратиться любой из солидарных Заемщиков, а также Заемщики, несущие субсидиарную ответственность, после предъявления к ним требований Кредитора. При этом согласие иных лиц, участвующих в обязательстве на стороне Заемщика, не требуется.</p> <p>23.4. Под трудной жизненной ситуацией Заемщика (одного из Заемщиков) понимается любое из следующих обстоятельств:</p> <p>23.4.1 Регистрация Заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости.</p> <p>23.4.2. Признание Заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности.</p> <p>23.4.3. Временная нетрудоспособность Заемщика сроком более 2 (двух) месяцев подряд.</p> <p>23.4.4. Снижение среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода Заемщиков), рассчитанного за 2 (два) месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с Требованием о предоставлении Льготного периода, более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом Заемщиков), рассчитанным за 12 (двенадцать) месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Кредитором в соответствии с условиями Кредитного договора и Графиком платежей за 6 (шесть) месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 50% от среднемесячного дохода Заемщика (совокупного дохода Заемщиков), рассчитанного за 2 (два) месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика;</p> <p>23.4.5. Увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у Заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством Заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении Заемщика на день заключения договора ипотечного кредита, с одновременным снижением среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода Заемщиков), рассчитанного за 2 (два) месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с Требованием, более чем на 20% по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом Заемщиков), рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Кредитором у Заемщика в соответствии с условиями договора ипотечного кредита и Графиком платежей за 6 (шесть) месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 40% от среднемесячного дохода Заемщика (совокупного дохода Заемщиков), рассчитанного за 2 (два) месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика.</p> <p>23.4.6. Проживание Заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера.</p> <p>23.5. Ранее осуществленное изменение условий договора ипотечного кредита по Требованию Заемщика (одного из Заемщиков) о предоставлении Льготного периода, в связи с обстоятельствами, предусмотренными подпунктами 23.4.1-23.4.5 настоящего пункта, не является основанием для отказа в предоставлении Льготного периода в случае обращения Заемщика (одного из Заемщиков) с Требованием в связи с обстоятельствами,</p> |
|--|--|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>предусмотренными подпунктом 23.4.6 настоящего пункта. Ранее осуществленное изменение условий договора ипотечного кредита по Требованию Заемщика (одного из Заемщиков) о предоставлении Льготного периода, в связи с обстоятельствами, предусмотренными подпунктом 23.4.6 настоящего пункта, не является основанием для отказа в предоставлении Льготного периода в случае обращения Заемщика (одного из Заемщиков) с Требованием о предоставлении Льготного периода в связи с обстоятельствами, предусмотренными подпунктами 23.4.1-23.4.5 настоящего пункта.</p> <p>Иные особенности изменения условий договора ипотечного кредита по Требованию установлены статьей 6.1-1 Закона о потребительском кредите</p> |
|--|--|---|