

Об утверждении
изменений в договор
банковского счета

В целях привлечения на расчетно-кассовое обслуживание дополнительных клиентов

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в **ДОГОВОР БАНКОВСКОГО СЧЕТА И РАСЧЕТНО-КАССОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В АО «ТОЛЬЯТТИХИМБАНК»** в форме договора присоединения, утвержденного приказом № 84 от 22.07.2015 г. (далее по тексту - ДБС ЮЛ и ИП):

1.1. Пункт 2.4. ДБС ЮЛ и ИП - исключить.

1.2. Пункт 3.1.4. раздела 3 ДБС ЮЛ и ИП дополнить подпунктом 3.1.4.6. следующего содержания:
«3.1.4.6. Счет Клиента-банкрота, являющегося застройщиком, для финансирования строительства объекта незавершенного строительства.»

1.3. Раздел 4 ДБС ЮЛ и ИП дополнить пунктом 4.11. следующего содержания:

«4.11. По специальному банковскому счету в валюте Российской Федерации Клиента-банкрота, являющегося застройщиком, для финансирования строительства объекта незавершенного строительства, открываемого в соответствии со ст. 201.8-2 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», осуществляются следующие операции:

4.11.1. Зачисление денежных средств, поступивших от лиц, являющихся инвесторами в данном деле о банкротстве Клиента-застройщика; привлеченных в качестве кредита для финансирования строительства объекта незавершенного строительства; поступивших от лиц - участников долевого строительства объекта незавершенного строительства, в счет исполнения ими своих неисполненных обязательств по договору участия в долевом строительстве;

4.11.2. Списание с согласия арбитражного управляющего (в ходе наблюдения и финансового оздоровления) или по распоряжению арбитражного управляющего (в случае прекращения полномочий руководителя застройщика в ходе любой процедуры, применяемой в деле о банкротстве) только в целях произведения расчетов по обязательствам застройщика в соответствии с целями, предусмотренными статьей 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту – ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ), а именно:

1) строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией при условии, что строительство (создание) указанных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в пределах одного разрешения на строительство;

2) уплата арендной платы за земельные участки, на которых осуществляется строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами;

4) строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к данным сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;

5) внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;

6) платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и связанные с его исполнением, если строительство жилья экономического класса по этому договору осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства;

7) платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ;

8) платежи по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договору о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этими договорами, с учетом требований статьи 18.1 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ;

9) подготовка документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 6 - 8 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ;

10) уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также строительство (создание) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 7 - 9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ;

11) платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;

12) размещение временно свободных денежных средств на депозите на банковском счете, открытом в уполномоченном банке;

13) оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика;

14) уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов;

15) уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;

16) возврат участнику долевого строительства денежных средств, уплаченных им в счет цены договора, а также процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в случаях, предусмотренных статьей 9 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ;

17) оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования;

18) оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика;

19) денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации;

20) оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.

Осуществление других операций по данному специальному счету Клиента-банкрота, являющегося застройщиком, а также списание с данного специального банковского счета денежных средств для погашения иных обязательств Клиента-банкрота, являющегося застройщиком, или обязательств арбитражного управляющего либо осуществляющих удовлетворение требований кредиторов лиц, не допускается.»

1.4. Пункт 11.2. раздела 11 ДБС ЮЛ и ИП изложить в следующей редакции:

«11.2. Все иные споры, возникающие в процессе заключения или исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами посредством переговоров, а при не достижении соглашения - Арбитражным судом Самарской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с соблюдением установленного законом претензионного порядка рассмотрения спора.»

1.5. Приложение 1 к ДБС ЮЛ и ИП изложить в новой редакции.

2. Ввести в действие новую редакцию **ДОГОВОРА БАНКОВСКОГО СЧЕТА И РАСЧЕТНО-КАССОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В АО «ТОЛЬЯТТИХИМБАНК»** в форме договора присоединения, содержащую указанные в п. 1 настоящего приказа изменения (Приложение 1), с 09.01.2018 г.

3. Директору дополнительного офиса в Комсомольском районе г. Тольятти (Рудзинский В.А.) разместить настоящий приказ, а также текст договора **ДОГОВОРА БАНКОВСКОГО СЧЕТА И РАСЧЕТНО-КАССОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В АО «ТОЛЬЯТТИХИМБАНК»** в форме договора присоединения в новой редакции на официальном сайте банка в сети Интернет для ознакомления с ними клиентов банка.

4. Секретарю-делопроизводителю Гой В.С. довести данный приказ до руководителей структурных подразделений, а последним – до сведения подчиненных сотрудников.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера банка Попова С.В.

Председатель Правления

А.Е. Попов

Дроботов А.А.
Попов С.В.
Чумаченко Е.В.

Стегленко Г.А.